

Akt nr:

1481K-2005/65

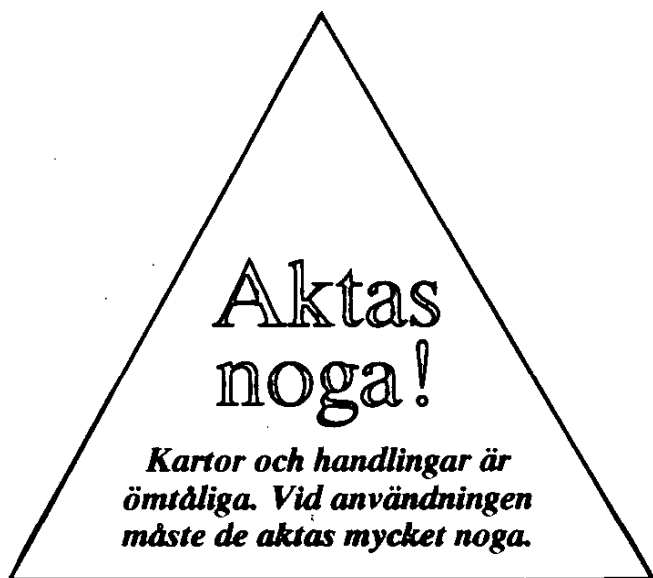
AUS1481K-2005/65

Fastighetsbildningsmyndigheten

MÖLNDAL

HANDLINGAR

Upprättade år 2005	Dnr 2004/1507
Ärende Anläggningsförrättning för omprövning av av Annestorp ga:16, 18 och 19 samt inrättande av ny gemensamhetsanläggning	
Kommun Mölndal	
Län Västra Götalands	



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från myndigheten.

Om utlånad handling skadas kan myndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

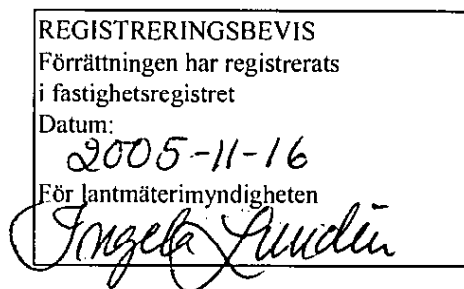
1 band

150 numrerade sidor

— inneliggande karta

— annan karta

1481K-2005/65



ANLÄGGNINGSFÖRRÄTTNING BERÖRANDE ANNESTORP 22:1, 22:3-131, 27:2-47
SAMT 4:77

ANLÄGGNINGSBESLUT Annestorp ga:23

Anläggningsbesluten för Annestorp ga:16, 18 och 19, akt 1481-92/62, i Mölndals stad ändras till följd av nedanstående beslut på så sätt att de nedanstående nyttigheter som tidigare ingått i dessa gemensamhetsanläggningar (ga), nu istället ingår i föreliggande ga.

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:

- * Befintlig fotbollsplan, se littera A på kartskiss hörande till detta beslut, med målställningar och övriga tillbehör.
- * Befintlig kombiplan, se littera B, med landhockeyplan, en tennisplan för singel/dubbel samt en tennisplan för singelspel. Planerna ligger intill varandra på asfaltsunderlag och med staket av såväl vanlig höjd som tennishöjd.
- * Befintlig linbana, se littera C, med två fundament i trä och sandunderlag. Alternativt kan annan lekutrustning anbringas om så beslutas.

2. Deltagande fastigheter:

I anläggningens utförande och drift skall följande fastigheter delta:

Annestorp 22:3-4, 50 andelar. (50/223). Fastigheterna ägs av Brf Solbo N4.

Annestorp 22:5-39, 1 andel vardera. (35/223). Fastigheterna motsvarar de som ingår i Annestorp ga:16 och förvaltas av Atriums samfällighetsförening.

Annestorp 22:40-131, 1 andel vardera. (92/223). Fastigheterna motsvarar de som ingår i Annestorp ga:19 och förvaltas av Annestorpsvägens samfällighetsförening.

Annestorp 27:2-47, 1 andel vardera. (46/223). Fastigheterna motsvarar de som ingår i Annestorp ga:18 och förvaltas av Persgårde samfällighetsförening.

De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

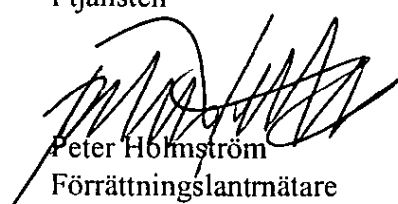
3. **Upplåtet utrymme:**

För anläggningen upplåtes, utan ersättning, redan idag upplåtet och ianspråktaget område för anläggningen inom fastigheterna Annestorp 22:1 och 4:77 (endast tjänande).

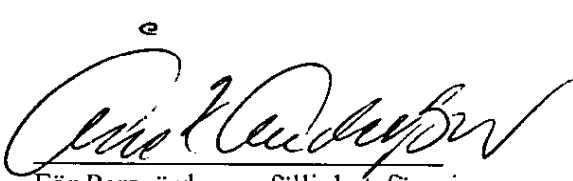
4. **Utförande:**

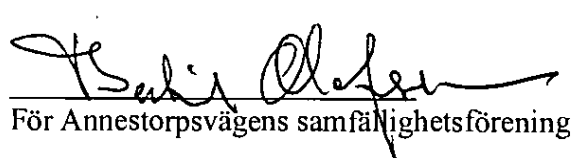
anläggningen är utförd.


I tjänsten

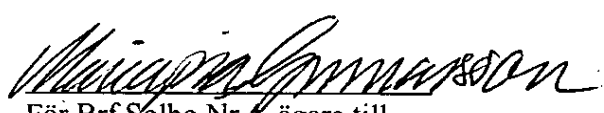

Peter Hölmlström
Förrättningslantmätare

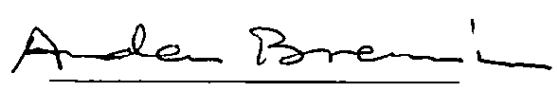
Anläggningsbeslutet godkännes:


För Persgårde sarnfällighetsförening:


För Annestorpsvägens samfällighetsförening


För Atriums samfällighetsförening:


För Brf Solbo Nr 4, ägare till
Annestorp 22:3-4:


För Annestorpsdalens ekonomiska
Förening:

Kartskiss hörande till
Aktbilaga AB
Dnr 2004/1507



- Ärende** Anläggningsförrättning för omprövning av Annestorp ga:16, 18 och 19 samt inrättande av ny gemensamhetsanläggning (ga) för alla fastigheter ingående i ovanstående ga:n samt Annestorp 22:3-4.
- Kommun** Mölndal
Län Västra Götalands
- Handläggning** Med sammanträde på lantmäterimyndigheten (KLM).
- Sakägare** Annestorpsdalens ekonomiska förening, ägare till Annestorp 4:77 och 22:1 samt ägarna till Annestorp 22:3-131 och 27:2-47, se särskild sammanställning av fullmakter, **aktbilaga B**.
- Yrkande** Se ansökan, **aktbilaga A**,
- Inledning** Ansökan föranleds av att de inblandade samfällighetsföreningarna och fastighetsägarna önskar att sport- och fritidsanläggningarna i Annestorpsdalen samlas i en gemensam gemensamhetsanläggning.
- De olika samfällighetsföreningarnas och bostadsrättsföreningens styrelser har enligt ovan nämnda fullmakter mandat att företräda alla deltagande fastigheter, se aktbil B.
- Innehållet i föreslaget anläggningsbeslut går igenom och godkänns.
- Nämns kan att andelstalen hänför sig till antalet fastigheter vad avser Annestorp 22:5-131 och 27:2-47 och antalet lägenheter vad avser Annestorp 22:3-4. Dock är dessa 84 lägenheter omräknade till andelstalet 50, då lägenheterna har mycket mindre bostadsyta än ovan nämnda fastigheter.
- Anläggningsbeslut** **Skäl**
Kraven i 35 § anläggningslagen (AL) får anses vara uppfyllda då ändrade förhållanden uppkommit genom åren.
- Fördelarna av ekonomisk eller annan art av den yrkade gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och eventuella olägenheter som anläggningen medför. Även i övrigt uppfyller anläggningen villkoren i 5-11 §§ AL. Byggnadsnämnden har vid samråd tillstyrkt anläggningens förändring och överensstämmelse föreligger med gällande detaljplaner 14-LIN-2623 och 2706.
- Beslut**
Gemensamhetsanläggning, se **aktbilaga AB**.

- Tillträde** Tillträde för det för gemensamhetsanläggningen upplåtna områdena skall formellt ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft, men har naturligtvis de facto redan skett.
- Ersättningsbeslut** **Skäl**
Inga yrkanden på ersättningar har framförts. Området är sedan tidigare upplåtet och ersättningsfrågorna reglerade.

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket AL.
- Beslut**
Inga ersättningar skall betalas.
- Fördelning av Förrättningskostnader** Annestorpsvägens-, Atriums- och Persgårde samfällighetsföreningar samt Brf Solbo N4 efter de andelstal deras ingående fastigheter representerar. Räkningen ställs till Atriums samfällighetsförening för fördelning.
- Aktmottagare** Anders Bremius, Mäldvägen 1, 437 33 LINDOME.
- Avslutningsbeslut** Förrättningen avslutas.
Uppllysning om hur man överklagar En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till Lantmäterimyndigheten i mölndals kommun, stadshuset, 431 82 MÖLNDAL inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste komma in senast torsdagen den 10 november 2005. Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

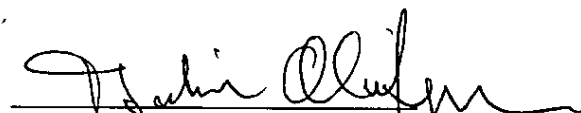
Vid protokollet



Peter Holmström
Förrättningslantmätare

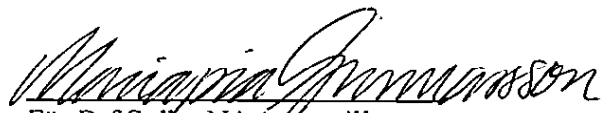
Aktbil PR
Dnr 2004/1507
Sid 3

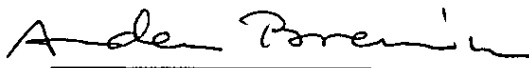
**Förrättningen
Godkänns**



För Persgårde samfällighetsförening:

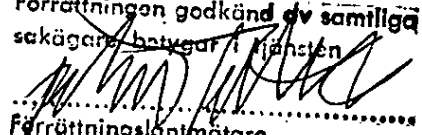

För Annestorpsvägens samfällighetsförening


För Atriums samfällighetsförening:


För Brf Solbo N4, ägare till
Annestorp 22:3-4:


För Annestorpsdalens ekonomiska
Förening:


För byggnadsnämnden:
ROBERT LUNDELL

Förrättningen godkänd av samliga
sakägare betygat i tjänsten

Förrättningslantmätare

Lantmäterimyndigheten i Mölndal
Peter Holmström

14.
KNA 371 A
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I MÖLNDALS KOMMUN
Ink. 2004-03-03
Dnr. 2004/1507

Framställan om ändring av ga 16-19 i Lindome.

Vi vill göra en ny gemensamhetsanläggning av sport- och fritidsanläggningarna i Annestorpsdalen. Dessa ligger i det stora gräsmatteområdet ner mot Lindomeån och består av

- 1 st fotbollsplan med målställningar (7-mannaplan som genom markplanering tydligt avgränsar sig mot gräsmattorna runtom)
- 1 st kombiplan med en landhockeyplan, en tennisplan för singel/dubbelspel och en tennisplan för singelspel (planerna ligger intill varandra på asfaltunderlag i ett stycke och är på två sidor inhängnat av staket - både höga tennisstaket och staket av vanlig höjd, ytan har använts och kan användas för isspolning)
- 1 st linbana (två fundament i trä med sandunderlag under linan)

Fotbollsplanen och kombiplanen åtskiljs av en gångväg ner mot ån samt lite gräsytor. Linbanan börjar strax intill stora tennisplanen i motsatt riktning från kombiplanen.

Fotbollsplanen ligger på Atriums samfällighet, kombiplanen på Annestorpsvägens samfällighet och linbanan på Persgårdes samfällighet.

Markägare är Annestorpsdalens ekonomiska förening. Där ingår också Solbo N4 bostadsrättsförening. Vi vill att den nya gemensamhetsanläggningen sköts av nämnda fyra föreningar och efter andelstal enligt bilaga.

Sport- och fritidsanläggningarna har hittills funnits i ca 35 år, men vi inser att kostnaderna i framtiden blir oerhört ojämlika för oss boende i Annestorpsdalen. En ny gemensamhetsanläggning fördelar kommande kostnader rättvist för alla boende i området.

Till sist vill vi att den nya gemensamhetsanläggningen ska heta "Annestorpsdalens". Annestorpsdalen är ett gemensamt och känt namn som vi absolut vill ha kvar!

Lindome 040223



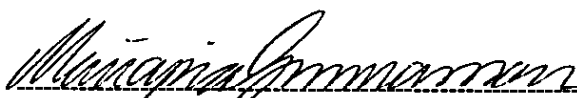
Persgårde samf. förening



Annestorpsvägens samf. förening



Atriums samf. förening



Solbo N4 bostadsrättsförening

fall WWBilA

Bilaga.

Andelstal i Annestorpsdalens ekonomiska förening: 749400-1105.

Ekonomiska föreningen, bildad 68-05-09, har 223 medlemmar. Sedan start har bostadsrättsföreningens 80 hushåll räknats om till antalet 50 eftersom lägenheterna har mycket mindre bostadsyta än radhusen.

Andelstalen i procent för respektive förening är:

Persgårde samfällighetsförening, 716447-3832:	46 medl. = 21%
Annestorpsvägens samfällighetsförening, 716447-3840:	92 medl. = 41%
Atriums samfällighetsförening, 716447-3824:	35 medl. = 16%
<u>Solbo N4</u> bostadsrättsförening, 749400-0073:	50 medl. = 22%

59

**ATRIUMS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 051005**

**PROTOKOLL FÖRT VID ATRIUMS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGIS STYRELSEMÖTE.**

Datum: 05 06 21

Plats: Mjölnevägen 3

Närvarande: Ordförande

Kassör

Sekreterare

Anders Bremius

Ove Pettersson

Göran Ericsson

Pkt 6 Genomgång av föregående mötesprotokoll.

Inga kommentarer.

Pkt 7 Fakturalista och läget i ekonomin.

Ingående behållning / 05 03 01	2 719:31 kr
Utgifter om: - toner till kopiator	362:00 kr
- årsmöte	202:00 kr
- lokalhyra årsmöte	250:00 kr
- amortering o ränta	908:00 kr
- atriumlördag; dricka	224:50 kr
- jord till blomlådor	100:00 kr
- bensin	209:00 kr
- avtackningsblomma C-H O	169:00 kr
- atriumlördag; korv	28:00 kr
- vimpel	118:00 kr
- atriumlördag; mat	1 402:50 kr
- samfällighetsförsäkring	2 165:00 kr
- rep. Gräsklippare	609:00 kr
- amortering o ränta	903:00 kr
- blommor till lådoma	274:50 kr
- kopieringspapper	58:00 kr
- orienteringstavla	2 500:00 kr
- extra drivrem till gräsklipparen	355:00 kr
- amortering o ränta	698:00 kr
- bensin	432:00 kr
- staket landhockeybänan	1 530:00 kr
Intäkt om: + medlemsavgifter	37 200:00 kr
Utgående behållning / 05 03 01	26 221:31 kr
Ovanstående utgifter/intäkter sedan förra styrelsemötet.	

Pkt 8 Genomgång av vårens verksamhet.

- Fullmakter inkomna från samtliga hushåll, avseende den nya gemensamhetsanläggningen för sport- och fritidsanläggningen.
- A.B. har haft möte med de övriga föreningarna. Även de meddelade att de fått in fullmakterna. Samtliga fullmakter har också överlämnats till lantmäteriet. Ny förrättning planeras till aug-sep.
- Grannsamverkansskyttar finns ej att tillgå hos polisen. Ovisst hur det blir i framtiden. O.P bevakar.
- Atriumlördagen 23/4 genomfördes med bra uppslutning. Allt planerat arbete utfört.

Pkt 9 Plenering av sommarens verksamhet.

- Justering av flaggstången.
- Gräsklippning enligt schema
- Renovering av tennisbanomas staket nödvändigt. Atgården faller inom verksamhetsramen för den nya samfälligheten och därmed beslutades att ordföranden kan effektuera belopp upp till och med 5000 kronor vid nästa möte med de övriga samfälligheterna.
- Beslut togs att en bensindriven röjsåg skall inköpas.

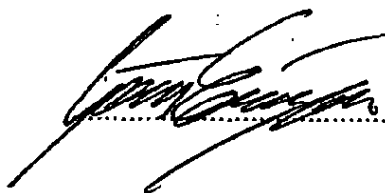
Pkt 10 Firmatecknare

Styrelsen beslutade att firmatecknare för Atriums Samfällighetsförening är ordförande Anders Bremius och kassaör Owe Pettersson, var för sig.

Pkt 11 Mötet avslutades.

Vid protokollet

Justeras



1991-09-18

140
60

Anders Bremius
Mäldvägen 1
437 33 Lindome

Anmälningsbevis för samfälligheten under firma Annestorpsdalens
anläggningssamfällighet

Anmälningsdatum: 1971-05-18

Styrelsens säte: Mölndals kommun

Samfällighetens postadress: Box 58 Lindome 437 00 Mölndal

Ledamöter

Anders Bremius	ordf
Mats Bergdal	sekr
Åke Nilsson	kassör
Göte Håkansson	

Suppleenter

Christer Svennemar
Alf Garthman
Roland Jönsson
Karl-Ivar Wennerholm

Firmatecknare:

Anders Bremius och Åke Nilsson var för sig

Denna samfällighet har blivit här behörigen anmäld.
Uppgifterna i detta bevis överstämmer med anmälningar,
som intill denna dag inkommit till länsstyrelsen.


Ruth Åkesson

Exp avg. 60 kronor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I MÖLNDALS STAD

Ink. 2005-10-14

Dnr.

Aktbil 61
Sid 1(1)
Dnr 2004/1507

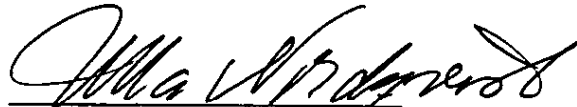
FULLMAKT

Anläggningsförrättning för omprövning av Annestorp ga:16, 18 och 19 samt inrättande av ny gemensamhetsanläggning (ga) för alla fastigheter ingående i ovanstående ga:n samt Annestorp 22:3-4.

Härmed ges 600603-4885 Maria-Pia Gunnarsson fullmakt att teckna 749400-0073 Brf Solbo N 4 i ovanstående förrättning.

Fullmakten innefattar rätt att godkänna såväl anläggningsbeslut som övriga förrättningsbeslut.

Lindome 2005-10-13


360130-6206 Ulla Nordqvist

ANTMÄTERIMYNDIGHETEN FULLMAKT.

MÖLNDALS STAD

Ink. 2005-10-17

Dnr.

För ÅKE ANDERSSON att teckna för den nya

Gemensamhetsanläggningen för mig

HELGE ANDERSSON ordf Persgårde Samfällighetsförening.

Enligt beslut på årsmötet 050328.

Helge Andersson

Helge Andersson

Persgårde Samfällighetsförening.

Berättas

Jouko Nordqvist
031-993787

Nordqvist

Smilla Salonen
031-992155

UTDRAG UR PROTOKOLL

STYRELSEMÖTE 2002-11-28

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I MÖLNDALS STAD

Plats: Hos Agneta Albo

Ink. 2005-10-17

Närvarande: Bertil Olofsson ordförande
Lena Svanhög kassör
Agneta Albo sekreterare
Ingemar Lindvall suppleant


Dnr.

6. ÖVRIGA FRÅGOR

Postgirot genomför en uppdatering av fullmaktsregistret. Vi skall till dem skicka ett utdrag från detta protokoll där det framgår att ordförande Bertil Olofsson och kassör Lena Svanhög har rätt att var för sig disponera kontot.

Vid protokollet:

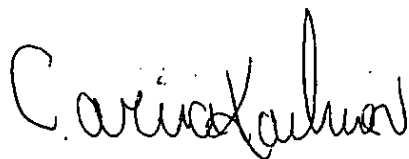
Justeras:



Agneta Albo
sekreterare

Bertil Olofsson
ordförande

Vidimeras:



Sven Andersson

Carina Karlsson

Postadress
Box 130

Postgiro

Bankgiro

Organisationsnr

437 22 LINDOME

649 25 95 -1

417-7788

716447-3840

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter	Registerområde
AL		Annestorp ga:16-19	Möln dal
Kommunkod	Kommunen	Sökande	
1481	Möln dal	Annestorpsvägens samfällighetsförening	
Åtgärdstyper, kod		Ink datum	C/o Bertil Hager Annestorpsvägen 2J 437 33 LINDOME
25		04-03-03	
<input checked="" type="checkbox"/> Fler sökande			

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkingar
		Förrättningskarta <input type="checkbox"/> Upprättad <input checked="" type="checkbox"/> Inte upprättad Antal blad	
		Beskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskarta (KA)	
A	040303	Ansökan	
1-58	050822	Förrättningskarta från berörda fast.	
		KAE och b711 men samfällighet en 2-58	
59	051013	Förrättningskarta fr. KRANS samf. föi	
60		- " - Annestorpsvägen och föi	
K03	"	Kvinningsvägen 8 WA	
PR	"	provskott. Förväntningen W06 W0	
61	051014	Förrättningskarta fr. Bertil Solbo WA	
62	051017	- iv : persgärde samf. föi	
63	"	- " : Annestorpsvägens samf. föi	
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad	

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign <i>210311/PA</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Samråd med BN	Datum, sign <i>210311/PA</i>
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		<input checked="" type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	<i>BNA 25/PA</i>
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn: <i>K. M. R. Lindblom</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	<i>051013/PA</i>	Resultat av samrådet med BN	
		<input checked="" type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

.....

.....

.....

.....

.....

Expeditioner från KLM	Exp datum, sign	Expeditioner från KLM	Exp datum, sign
<input type="checkbox"/> Akt till Lst/FRM inom 1 v.....		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27§FBLK).....	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v.....		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk.....		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren..... <i>2005-11-17 IQ</i>		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan.....	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande.....	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25§FBLK).....		Bifogande handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndbeslut till Lst inom 1 v (25§FBLK).....			
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM.....			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut.....	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras.....	

KLM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökan återkallad. Förrättningen inställs. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Beslutet kan överklagas till fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skicka överklagandet till **lantmäterimyndigheten** inom fyra (4) veckor från denna dag.

(Datum) (Förrättningslantmätare)

Beslutet godkänns. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg (stryks om meningen inte gäller)

Sökande