

Akt nr:

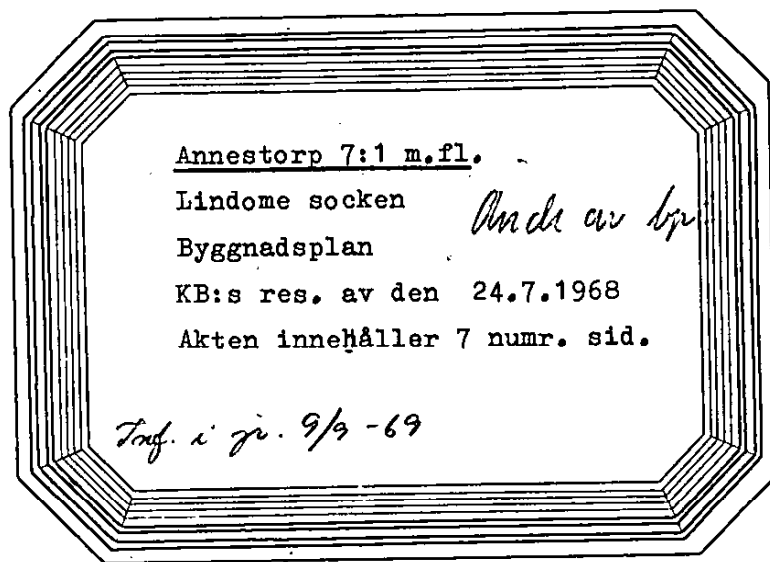
14 - LIN - 2623

AU\$14-LIN-2623

2623

Lindome socken

2623



2623
LINDOME

1
Pm

J Dnr...3:258/64
inkom 25/17 19...68... till
Hallands läns lantmäterikontor

Avskrift.

III G2 63 64

Ändr re akt 2907
funkt 1974-08-02

Länsstyrelsens i Hallands län resolution i ärende angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Lindome kommun den 14 februari 1964 fattade beslut att antaga ett av arkitekten Stig Granhed och stadsplaneteknikern Ralph Friberg i november 1963 upprättat förslag till byggnadsplan för del av Lindome samhälle, omfattande Annestorp 7¹ m.fl. fastigheter i Lindome kommun, i vilket ärende överlantmätaren, länsingenjören, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet avgivit yttranden; efter anslag given Halmstad i landskansliet den 24 juli 1968.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

Planområdets läge och omfattning.

Förslaget omfattar ett område om ca 12 ha beläget söder om Annestorps Fabriker. Området begränsas i norr av den allmänna vägen nr 986 mot Källered och i öster av Lindomeån.

Topografi och befintlig bebyggelse.

Planområdet omfattar huvudsakligen åker- och ängsmark i svag sluttning mot Lindomeån. I norra delen ingår yttersta delen av en grusås, vilken genombrutits vid den allmänna vägens utbyggnad. Detta åsparti avses bortschaktat till de nivåer, som angivits på plankartan. Vidare avses vissa påfyllnader ske inom det låglänta partiet vid ån och den anslutande bäckfåran.

Området är obebyggt med undantag av två villafastigheter i den västligaste delen. Norr om planområdet finnes äldre bebyggelse med flerfamiljshus. Fastigheten Annestorp 2:94 nordost om plangränsen disponeras för brandstation.

Grundförhållanden.

Grundförhållandena inom planområdet har undersökts av Rolf Tellstedt AB och redovisas i särskild bilaga.

Ägoförhållanden.

I förslaget ingående del av fastigheten Annestorp 7:1 har förvärvats av Byggnads AB Ilvén & Källqvist, medan Kommunen äger övriga större fastigheter inom planområdet. Överenskommel-

Utan avgift.

Överlantmätaren + karta

se har träffats om sammanläggning av hela nybyggnadsområdet till en ägoenhet. Ägoförhållandena redovisas närmare i bilagda markägarförteckning.

Gällande byggnadsregleringar.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda den 19.6.1963. Området ingår därjämte i det område, för vilket länsstyrelsen den 27.4.1950 beslöt om upprättande av byggnadsplan. Byggnadsförbud, vilket senast förlängdes den 14.12.1962, har därefter varit gällande.

Planområdet gränsar i norr delvis till område - Annestorp 1:17 n.fl. - för vilket förslag till byggnadsplan samtidigt har upprättats.

Planförslaget.

Planområdet bör, enligt pågående översiktliga planutredning, med hänsyn till sitt centrala läge utnyttjas för en förhållandevis tät bostadsbebyggelse. Vidare är det önskvärt att man inom planområdet kan tillgodose ett aktuellt behov av moderna hyreslägenheter.

I områdets norra del föreslås sålunda en grupp tvåvånings flerfamiljshus med rätt till delvis inredning av souterrängvåning. Den sammanlagda våningsytan beräknas till ca 6.400 m² varav ca 1.200 m² i souterrängvåningar. Antalet lägenheter kan uppskattas bli drygt 80. I planområdets nordvästra del föreslås en grupp tvåvånings radhus om ca 90 lägenheter medan områdets södra och inre delar utnyttjas för 47 envånings radhus - s.k. atriumhus. Området planeras sålunda totalt rymma ca 220 lägenheter.

I planområdets västligaste del har även intagits 4 tomtplatser för friliggande en- eller tvåfamiljshus av vilka två är bebyggda, en avstyckad och en upptagen i tidigare förslag till byggnadsplan.

Förslaget upptar även tomtplatser för en byggnad med samlings- och ungdomslokaler samt en värmecentral.

Parkeringsbehovet för flerfamiljshusen beräknas till ca 100 platser inkl. besöksplatser, vilka förlagts norr och öster om bebyggelsen. För radhusen har utrymme avsatts för två bilplatser per lägenhet varav en i garage.

Vägnätet upptar en naturväg som i den översiktliga planutredningen avses förbinda väg nr 986 med den allmänna vägen

nr 983 ca 400 m söder om planområdet. En befintlig lokalväg längs planområdets norra gräns avses bibehållen för gång- och cykeltrafik. På plankartan har illustrerats en gångbro över Lindomeån för förbindelse med bl.a. skola och butiker öster om ån.

Som parkmark avsättes bl.a. ett inre grönområde för gångvägar och lekplatser. Småbarnslekplatser förutses bli anordnade i anslutning till varje huskropp, medan en kvarterslekplats avses anlagd i vardera norra och södra delen av detta grönområdet. Inom parkområdet vid ån planeras efter uppfyllnad bli anlagt två medelstora bollplaner.

Befintliga och föreslagna vatten- och avloppsledningar redovisas på särskild karta. De befintliga huvudledningarna har påverkat förslaget utformning och erforderliga u-onråden har avsatts.

Samråd enligt 14 § BS har under förslaget utarbetande skett med länsarkitekten och vägförvaltningen i länet samt med berörda nämnder och styrelser inom kommunen. Förslaget utformning grundas på skissförslag upprättat av arkitekt SAR Nilsof Lilja."

Till förslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

"§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d/ Med Bp betecknat område får användas endast för värme-central och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och garage.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mon. 1. Å med S betecknat område får bebyggas endast med enfamiljsradhus.

Mon. 2. Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 650 m².

§ 6.

Antal byggnader å tomtplats.

Å tomtplats med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mon. 2. Å med II betecknat område får vind icke inredas.

Mon. 3. Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal, där terrängen så medgiver, en undre våning inredas till högst hälften av byggnadens planyta.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.0 och 6.0 meter.

Mon. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran anger.

Mon. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknats med punktstreckad med trianglar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg."

Kommunalfullmäktige i Lindome kommun har vid sammanträde den 28 april 1966 beslutat hemställa att länsstyrelsen från fastställelse måtte undantaga ett å kopia av byggnadsplanekartan med röda gränslinjer angivet område.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för del av Lindome samhälle omfattande Annestorp 7¹ m.fl. fastigheter i Lindome kommun; dock att i anledning av kommunalfullmäktiges hemställan från fastställelse undantages det område, som på byggnadsplanekartan angivits med röd gränslinje.

Jänlikt 150 § byggnadslagen må talan mot detta beslut ej föras. Bevis härom skall tecknas å byggnadsplanekartan.

Ingvar Lindell

Åke Andrén

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

J. Eriksson