

## KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2023

för Annestorpsvägens samfällighetsförening

Tid: Söndagen 26 mars kl. 17.00 – 19.00

Plats: Johanneskyrkan

*OBS ! Det är även fullt möjligt att rösta via fullmakt. Är ni två som äger huset, och bara en kommer, måste personen ha fullmakt från sin medägare.*

Dagordning:

1. Föreningsstämman öppnas.
2. Val av stämmans ordförande.
3. Val av stämmans sekreterare.
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
5. Stämmans behöriga utlysande.
6. Godkännande av dagordning.
7. Upprättande av röstlängd.
8. Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse.
9. Revisionsberättelse.
10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Behandling av inkomna motioner och styrelsens svar.
12. Ersättning till styrelse och revisorer.
13. Genomgång ny budget, debiteringslängd och dess godkännande.
14. Val av ordförande på 2 år.
15. Val av 3 ledamöter på 2 år (ordförande), 1 år (sekreterare) och ledamot 2 år.
16. Val av 2 suppleanter på 2 år.
17. Val av revisorer på 1 år.
18. Val av valberedning, tre stycken, varav en sammankallande - samtliga på ett år.
19. Övriga frågor.
20. Mötets avslutande.

Glöm inte att byte av längornas kontaktperson meddelas till sekreteraren innan årsmötet.

**Kontaktinformation styrelse: [styrelse@annestorp.org](mailto:styrelse@annestorp.org) eller via föreningens Facebook-sida**

Denna information finns även att se på vår hemsida:

<http://www.annestorp.org/for-medlemmar/arkiv/redovisning-2022/>

Lösenord : AnnSFF

## Verksamhetsberättelse för år 2022

Styrelsen för Annestorpsvägens samfällighetsförening (org. nr. 716447-3840) avger härmed följande verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2022:

Styrelse: Ordförande: Susanne Milesa, 2E - ordforande@annestorp.org  
Kassör: Peter Straznyk, 10E - kassor@annestorp.org  
Sekreterare: Camilla Johansson, 10H - sekreterare@annestorp.org  
Ledamot 1: Martin Nirvander, 6K - ledamot1@annestorp.org  
Ledamot 2: Magnus Morin, 6H - ledamot2@annestorp.org

Suppleanter: Renee Randau Cibuk, 18F - suppleant1@annestorp.org  
Marie Lif, 18E - suppleant2@annestorp.org

Revisorer: Styrbjörn Johansson, 8F

Valberedning: Margareta Hagström, 16B  
Fredrik Artursson, 4E

Medlemsantal: 92 st, dvs samtliga fastigheter Annestorp 22:40...132. Alla fastigheter i området är enligt lag skyldiga att tillhöra föreningen.

Styrelsesammanträden:

Styrelsen har haft 12 stycken protokollförda möten under verksamhetsåret.

### Det gångna årets händelser

- Vi fick under året en konsult att ordna fram underlag för att göra om avloppsrören. Vi fick in 3 st offerter. Styrelsen valde att inte välja någon av dem, utan att avvakta.
- Utläggningen av kanalisation för framtida dragning av kabel för laddplatser i garagen. Vid årets slut var ca 50% av arbetet klart.
- Föreningen gjorde iordning platser för att montera postlådor. Inköp av dessa samordnades för att få ett enhetligt utseende. Postlådorna ägs av respektive fastighet.
- Inköp av farthinder och tillverkning av bommar gjordes. Bommarna monteras under 2023.
- Underhåll av lekplats: reparation av tornets tak och ny trappa byggdes.
- Lagning av hål vid länga 16.
- Ett sprucket fjärrvärmerör under länga 12 lagades.
- Nya infartsskyltar.

Dessutom: Efter flera år av långa diskussioner anlade Ek&Lek, på Annestorpsvägen 2M, en framkörningsväg längst länga 2.

**Ekonomi:**

Årets resultat är 425 123:-

Flerårsöversikt (i 1000-tals kronor):

	2022	2021	2020	2019	2018
Intäkter	1 842'	1 820'	1 742'	1 702'	1 659'
Utgifter	1 417'	1 218'	748'	985'	1 225'
Resultat	425'	602'	994'	717'	427'

Förslag till 2022 års vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedlen:

**Årets resultat** **425 123**

Disponeras på följande sätt:

Till ändamålsbestämt konto avsätts 400 000

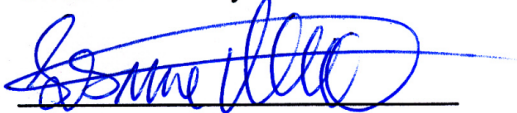
Överföring till eget kapital 25 123

**Summa** **425 123**

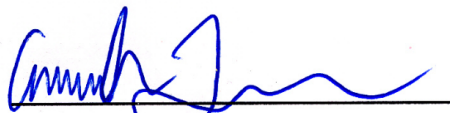
	<b>Eget kapital</b>	<b>Ändamålsbestämda medel</b>
Ingående balans	322 179	4 400 000
Överföring	25 123	400 000
Utgående balans	347 302	4 800 000

Resultatet av föreningens verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

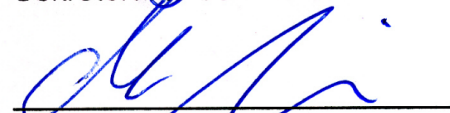
Underskrifter styrelse:



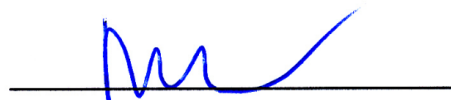
Ordförande: Susanne Milesa



Sekreterare: Camilla Johansson



Ledamot 2: Magnus Morin



Kassör: Peter Straznyk



Ledamot 1: Martin Nirvander

**Bokslut verksamhetsåret 2022****Balansräkning**Tillgångar

Fordringar	170 462
Förutbetalda kostnader	34 500
Skattekonto	6
Kassa	0
Checkräkningskonto	5 460 433
Företagskonto	61 670
Fondkonto	606 113 <sup>1</sup>

**Summa kronor** **6 333 184**

Skulder och eget kapital

Eget kapital	322 179
Reparationsfond	606 113
Ändamålsbestämda medel	4 400 000
Leverantörsskulder	509 682
Upplupna kostnader	13 016
Skatt och sociala avgifter	57 071
Årets resultat	425 123

**Summa kronor** **6 333 184**

<sup>1</sup> Vår fond är en så kallad räntefond hos SEB - "SEB Korträntefond SEK – Lux".  
Dess värde var 2021-12-31 : 702 496:- (utveckling minus 827:- mot förra året)

**Resultaträkning**

<u>Intäkter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medlemsavgifter	1 288 000	1 288 000
Vatten	464 811 <sup>1</sup>	458 860
El	54 795 <sup>1</sup>	38 683
Fiber	34 500 <sup>1</sup>	34 500
<b>Summa kronor</b>	<b>1 842 106</b>	<b>1 820 042</b>

<u>Utgifter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Områdes- och fastighetsskötsel	32 469	23 316
Snörenhållning	7 000	20 000
Reparation förråd, gräsklippare	2 941	20 544
Reparationer (tak, el, avlopp, husgrund)	53 319	18 000
Garage och parkeringsplatser	267 186	12 976
Projekt brevlådor	88 942	0
Lekplats	5 065	8 488
Ombyggnation belysning gångbana, garage	0	324 305
Konsult stambyte	82 087	0
Trafikhinder och bommar	59 946	0
Elkostnad gångbelysning	20 228	17 118
Försäkringar	58 693	56 937
Områdes- och fastighetsskötsel (löner)	57 500 <sup>2</sup>	102 500
Styrelsearvoden och revisionsarvoden	49 300	44 300
Skatter och arbetsgivaravgifter	21 360	24 384
Bankkostnader	1 383	1 200
Övriga kostnader (bla administration, årsmöte)	55 454 <sup>3</sup>	12 054
Räntekostnader	5	32
Vatten, el och fiber	554 105 <sup>1</sup>	532 042
<b>Summa kronor</b>	<b>1 416 983</b>	<b>1 218 196</b>
<b>ÅRETS RESULTAT - VINST</b>	<b>425 123</b>	<b>601 846</b>

<sup>1</sup> Kostnaden för el är kraftigt mycket högre än förra året.

<sup>2</sup> Gräsklippningen och områdes skötseln har gått smidigt. Underhåll och service av maskin har utförts. Vi beställde ny gräsklippare men den hann inte komma under 2022.

<sup>3</sup> Inkl medlemsavgift Villaägarnas Riksförbund 2 år.

**Underlag till budget 2023**

Kända investeringar och utgifter för 2023:

- Fortsättning av arbete med kanalisation i husgrunderna.
- Ny åkgräsklippare.
- Installation bommar.

Förslag till debiteringslängd (medlemsavgift)

Styrelsen föreslår en oförändrad nivå av avgifterna - 3 500:- per kvartal inkl moms (2 800:- exkl)

Intäkterna från medlemsavgifterna blir under året därmed  $2\,800 \times 4 \times 92 = 1\,030\,400:-$

Förslag till budget 2023Intäkter

Medlemsavgifter	1 030 400
<b>Summa kronor (exkl moms)</b>	<b>1 030 400</b>

Utgifter

Ny åkgräsklippare	140 000
Arbete med kanalisation	210 000
Gräs och trädskötsel (inkl skatter)	100 000
Snörenhållning	10 000
Renovering kombiplan	140 000 <sup>1</sup>
Lekplats	2 000
Löpande underhåll, tak, grund, garage, förråd	48 000
El - undercentral	18 000
Försäkringar	60 000
Arvoden styrelsen och revisorer	49 300
Skatter	24 000
Bankkostnader	1 500
Administrativa kostnader (möten, program etc)	30 000
<b>Summa kronor (exkl moms)</b>	<b>832 800</b>

<sup>1</sup> Kvarstår från föregående år.

**Ytterligare information**

Övrig information som revisionsberättelse samt föreningens historik vad avser vattenförbrukning, elförbrukning och leverantörslista kommer att finnas tillgängliga på vår hemsida : <https://annestorp.org>

Lösenord: *AnnSFF*

## Motioner

### Motion 1

Lindome 2023-01-20

Motion till Annestorpsvägens samfällighets föreningsstämma 2023

Det är ett ansträngande arbete att arbeta ideellt. Många kvällar och nätter går bort för några få medlemmar som tar ett stort ansvar för att de många skall ha det bra och slippa oroa sig för gemensamma anläggningar.

Styrelsen har det senaste året fått ett (1) prisbasbelopp netto (49 300 sek plus skatt och arbetsgivaravgifter) att dela på som kompensation för den nedlagda tiden. Det är visserligen en bra summa men jag tycker att den är för liten.

Dels blir summan i princip symbolisk när man sätter den i förhållande till antalet timmar styrelsen lägger ner på arbetet. Om varje styrelsemedlem lägger ned en enda timme var i veckan blir det 135:-/tim, men jag är rätt säker på att vi kan utgå från att det läggs ned många, många fler timmar än så per vecka.

Dels vet jag som gammal valberedare i både den här och andra föreningar att det är otroligt svårt att hitta folk som är villiga att lägga den där tiden för det gemensamma. Det enda vi kan locka fler att engagera sig med är att det betalar sig lite, lite bättre rent monetärt. Kanske kan det öka motivation så att några fler känner en motivation att ta plats i vår viktiga styrelse?

Alternativet är att lantmäteriet anlitar en förvaltare åt oss vilket kostar 1400:-/tim vilket är avsevärt större kostnad för föreningen.

Dessutom får övriga föreningsfunktionärer ingen ersättning alls för de timmar de lägger ned vilket nog borde korrigeras det också.

Jag föreslår därmed till stämman

- att styrelsens arvode för verksamhetsåret skall vara 2 prisbasbelopp (exkl arbetsgivaravgifter) att fördelas enligt styrelsebeslut
- att arvodera ordinarie revisorer med 3 700 SEK per person och år (exkl arbetsgivaravgifter) med utbetalning efter att revisionsberättelse inlämnats

samt

- att arvodera valberedningen med 3 700 SEK per person och år (exkl arbetsgivaravgifter) med utbetalning efter att valberedningens förslag inlämnats

Rickard Wahlström, 10G

## Motion 2

Lindome 2023-01-22

Motion till Annestorpsvägens samfällighets föreningsstämma 2023

Stammarna i våra husgrunder är i mycket dåligt skick. Det vet alla vid det här laget.

Styrelsen har i omgångar tagit in offerter från entreprenörer för att sätta igång ett byte av rören men hittills har inget beslut tagits. Huvudanledningen till att det inte blivit av verkar ha vara att det alltid har ansetts för dyrt – både när offerten låg på 2 miljoner för 10 år sedan och nu när den ligger på 9 miljoner.

Materialpriser och lönekostnader går ständigt uppåt så även om man kan hoppas på att framtida offerter blir billigare är det långt ifrån säkert att det blir så. Någon gång måste vi våga komma igång eftersom planerat underhåll alltid är billigare än akutinsatser och ju längre vi väntar desto fler akutinsatser kommer behövas och totalsumman kommer därför bli högre – även om själva bytet kanske blir billigare om det blir fred i Europa igen, elkostnaderna normaliseras och världens försörjningslinjer skulle komma tillbaka till gamla nivåer.

Jag förstår mycket väl att det är svårt för styrelsen att våga ta beslutet och jag vill med den här motionen därför ge styrelsen föreningens stöd för det beslutet. Styrelsen behöver känna att det är OK och att de inte kommer bli klandrade för att det tagit ett stort och viktigt beslut – snarare tvärt om så skall vi hylla dem för det! Trots kostnaden. Mitt förslag är att styrelsen får ett förhandsgodkännande av stämman att byta stammarna (så långt det är möjligt och komplettera med relining där det måste till) till den kostnad som den senaste offerten varit på så vi kan komma igång. Arbetet kan sedan göras stegvis över ett par år så att vi hinner samla ihop nog med pengar att betala arbetet utan att ta lån eller höja avgiften.

Jag föreslår därmed till stämman

att ge styrelsen mandat att godkänna offert för stambyte i grunden till en total kostnad av upp till 9 miljoner sek (exkl moms) under förutsättning att arbete och fakturering sprids ut över en treårsperiod.

Rickard Wahlström, 10G



## Motion 3

Lindome 2023-01-22

Motion till Annestorpsvägens samfällighets föreningsstämma 2023

Gång/cykelvägen som går parallellt med Annestorpsvägen är lång, rak och platt. Längs dess ena sida finns många korsningar med skymda utfarter.

Områdets alla mindre barn lockas sommartid till lekplatsen, de kommer ut från de skymda utfarterna på sina spring- och sparkcyklar och har inte alltid god koll. Det de möts av är trafikanter med mycket högre hastigheter - bilar (hantverkare, hemtjänst, pizzabud och andra som inte borde köra inne på området gör det ändå), cyklar (av elmodell i hög hastighet eller ungdomar med airpods i öronen och bristande uppmärksamhet), mopeder (både tysta elvarianter och vanliga trots förbjudande skyltning) och förstås alla dessa elsparkcyklar.

Cykelvägens utformning gör att hastigheterna kan bli höga och risken för en olycka är stor.

När Lindome Vägförening skötte förvaltningen av gång/cykelvägen hade samfälligheten tillstånd att ha två blomlådor vid lekplatsen vilket var gynnsamt för säkerheten. Kommunen har andra regler och vi kommer antagligen inte att få tillstånd att placera tillbaka våra blomlådor.

För att öka säkerheten något vore det iaf bättre om sikten runt hörnorna vore lite bättre. Mölndals stads regler för sikttrianglar för tomt som har utfart mot gång/cykelväg är att häckars höjd får vara max 80cm från vägbanan inom 5 meter från korsningen.

Jag föreslår därmed till stämman

att samfälligheten antar samma regler som Mölndals stad har gällande häckar vid korsningar.

Rickard Wahlström, 10G

### Styrelsens svar till motioner

Motion 1 ang. höjt arvode till styrelsen, revisorer och valberedning

Styrelsen har valt att inte ta ställning till denna motion då den bland annat berör arvode till medlemmar av styrelsen. Styrelsen vill inte påverka årsstämmans beslut.

Motion 2 ang. att ge styrelsen mandat för att godkänna offert för stambyte

Till denna motion är styrelsen negativ då omfattningen av arbetet dess kostnad är för stort för att inte beslutas om vid ett extra årsmöte.

Motion 3 ang. regler kring häckar vid korsningar

Styrelsen är positivt inställda till motionen men noterar även att Mölndals Stads regler enbart gäller korsning mellan gång/cykelväg och körbana. Styrelsen föreslår att samma regler även skall gälla vid korsningar mellan två gång/cykelvägar.