

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2022

för Annestorpsvägens samfällighetsförening

Tid: Söndagen 27 mars kl. 17.00 – 19.00

Plats: Johanneskyrkan

För de som vill - ta på munskydd.

OBS ! Det är även fullt möjligt att rösta via fullmakt.

Dagordning:

1. Föreningsstämman öppnas.
2. Val av stämmans ordförande.
3. Val av stämmans sekreterare.
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
5. Stämmans behöriga utlysande.
6. Godkännande av dagordning.
7. Upprättande av röstlängd.
8. Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse.
9. Revisionsberättelse.
10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Behandling av inkomna motioner och styrelsens förslag.
12. Ersättning till styrelse och revisorer.
13. Genomgång ny budget, debiteringslängd och dess godkännande.
14. Val av ordförande på 1 år.
15. Val av 2 ledamöter på 2 år (kassör och sekreterare)
16. Val av suppleant 2 på 2 år.
17. Val av revisorer på 1 år.
18. Val av valberedning, tre stycken, varav en sammankallande - samtliga på ett år.
19. Övriga frågor.
20. Mötets avslutande.

Glöm inte att byte av längornas kontaktperson meddelas till sekreteraren innan årsmötet.

Kontaktinformation styrelse: styrelse@annestorp.org eller via föreningens Facebook-sida

Denna information finns även att se på vår hemsida:

<http://www.annestorp.org/for-medlemmar/arkiv/redovisning-2021/>

Lösenord : AnnSFF

Verksamhetsberättelse för år 2021

Styrelsen för Annestorpsvägens samfällighetsförening (org. nr. 716447-3840) avger härmed följande verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2021:

Styrelse: Ordförande: Susanne Milesa, 2E - ordforande@annestorp.org
Kassör: Peter Straznyk, 10E - kassor@annestorp.org
Sekreterare: Camilla Johansson, 10H - sekreterare@annestorp.org
Ledamot 1: Martin Nirvander, 6K - ledamot1@annestorp.org
Ledamot 2: Magnus Morin, 6H - ledamot2@annestorp.org

Suppleanter: Renee Randau Cibuk, 18F - suppleant1@annestorp.org
Maria Eriksson, 2B - suppleant2@annestorp.org

Revisorer: Styrbjörn Johansson, 8F
Anna Hemström, 6J

Valberedning: Margareta Hagström, 16B
Mattias Günzler, 14J
Hampus Rydén, 18G

Medlemsantal: 92 st, dvs samtliga fastigheter Annestorp 22:40...132. Alla fastigheter i området är enligt lag skyldiga att tillhöra föreningen.

Styrelsesammanträden:

Styrelsen har haft 11 stycken protokollförda möten under verksamhetsåret.

Det gångna årets händelser

- Förra årets stora projekt, byte av kablar, stolpar och armaturer längst med gångbanan, var förutom de förseningar som uppstod lyckat.
- Husens ytterbelysning matas nu från garagen istället för från gångbanan.
- Under året renoverades vårt förråd. Detta arbetet kommer att fortsätta även detta år med byte av dörr samt ommålning.
- Vi har under året haft stora problem med gräsklipparen och vi måste under 2022 införskaffa en ny.
- Flytt av kommunal vattenmätare i länga 6 utförd.
- Underhåll av lekplats: målning och reparation lekutrustning.
- Reparation och målning av garagen i längorna 2, 10,12 och 14 gjord.
- Fortsatt "strid" med råttorna.
- Förhandlingar med ägarna av Annestorpsvägen 2M genomförda.

Ekonomi:

Årets resultat är 601 846:-

Flerårsöversikt (i 1000-tals kronor):

	2021	2020	2019	2018	2017
Intäkter	1 820'	1 742'	1 702'	1 659'	1 311'
Utgifter	1 218'	748'	985'	1 225'	732'
Resultat	602'	994'	717'	427'	579'

Förslag till 2021 års vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedlen:

Årets resultat **601 846**

Disponeras på följande sätt:

Till ändamålsbestämt konto avsätts 600 000

Överföring till eget kapital 1 846

Summa **601 846**

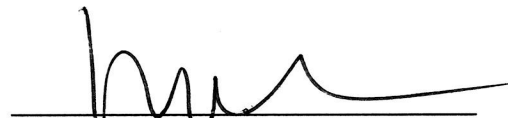
	Eget kapital	Ändamålsbestämda medel
Ingående balans	320 333	3 800 000
Överföring	1 846	600 000
Utgående balans	322 179	4 400 000

Resultatet av föreningens verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

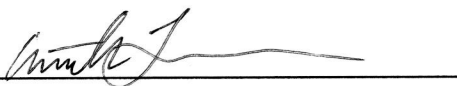
Underskrifter styrelse:



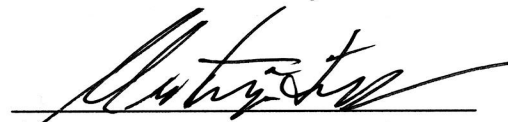
Ordförande: Susanne Milesa



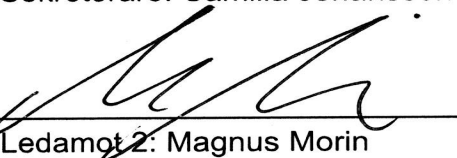
Kassör: Peter Straznyk



Sekreterare: Camilla Johansson



Ledamot 1: Martin Nirvander



Ledamot 2: Magnus Morin

Bokslut verksamhetsåret 2021**Balansräkning**Tillgångar

Fordringar	18 822
Fordran medlemmar (SEB lån)	0
Skattekonto	6
Upplupna intäkter	118 959
Kassa	0
Checkräkningskonto	4 643 644
Företagskonto	61 670
Fondkonto	606 113 ¹

Summa kronor **5 449 213**

Skulder och eget kapital

Eget kapital	320 333
Reparationsfond	606 113
Ändamålsbestämda medel	3 800 000
SEB - lån	0
Leverantörsskulder	120 922
Skatt och sociala avgifter	0
Årets resultat	601 846

Summa kronor **5 449 213**

¹ Vår fond är en så kallad räntefond hos SEB - "SEB Korträntefond SEK – Lux".
Dess värde var 2021-12-31 : 702 496:- (utveckling minus 827:- mot förra året)

ResultaträkningIntäkter

Medlemsavgifter	1 288 000
Vatten, el och fiber	532 042 ¹

Summa kronor **1 820 042**

Utgifter

Områdes- och fastighetsskötsel (löpande utgifter, reparation gräsklippare)	23 316 ²
Snörenhållning	20 000
Reparation förråd, övrigt	20 544
Reparationer infrastruktur (flytt vattenmätare)	18 000
Garage och parkeringsplatser	12 976
Lekplats	8 488
Ombyggnation belysning gångbana, garage	324 305
El gångbelysning	17 118
Försäkringar	56 937
Områdes- och fastighetsskötsel (löner)	102 500 ²
Styrelsearvoden och revisionsarvoden	44 300
Skatter och arbetsgivaravgifter	24 384

Bankkostnader	1 200
Övriga kostnader (bla administration, årsmöte)	12 054
Räntekostnader	32
Vatten, el och fiber	532 042 ¹

Summa kronor **1 218 196**

ÅRETS RESULTAT - VINST 601 846

¹ Kostnaden för el och vatten är kraftigt mycket högre än förra året. Framst pga den höga jämkningen av vattenförbrukningen till hushållen från 2019 och 2020.

² Gräsklippningen och områdes skötseln har gått smidigt. Underhåll och service av maskin har utförts. Maskinen börjar bli sliten, införskaffning av ny gräsklippare finns med i styrelsens budgetförslag.

Rensning av kompost platsen vid ån har skett.

Underlag till budget 2022

Kända investeringar och utgifter för 2022:

- Farthinder till de längor som vill ha.
- Ny åkgräsklippare. Den vi har nu är inköpt till säsongen 2013. Har alltså används i 9 år.
- Påbörja byte takrännor och stuprör.
- Påbörja installation av kanalisation för laddning av bilar i garage.
- Fortsatt renovering av föreningens förråd (förankring, ny dubbeldörr, ommålning).
- Fixa till lite på lekplatsen (byte av tornets tak, målning etc).

Eftersom upphandlingarna av byte av stuprör och hängrännor respektive installation av kanalisation för laddning av bilar i garage inte är riktigt klara, vill vi ge ett uppskattat budgetpris på respektive projekt. Vår avsikt är att påbörja båda projekten i år, men det är inte säkert att de hinner färdigställas.

Följande övriga frågor arbetas det på just nu:

- Stambyte
- Kombiplan
- Ventilationshuvar

På längre sikt (5 till 10 år) måste vi räkna med att bland annat följande skall göras:

- Byta dagvattenrör och dräneringsrör i området
- Lägga ny asfalt på gångar och parkeringsplatser

Förslag till debiteringslängd (medlemsavgift)

Styrelsen föreslår en oförändrad nivå av avgifterna - 3 500:- per kvartal.

Medlemsavgiftens storlek under året blir därmed $3\,500 \times 4 \times 92 = 1\,288\,000$:-

Förslag till budget 2022Intäkter

Medlemsavgifter	1 288 000
Summa kronor	1 288 000

Utgifter

Farthinder	100 000
Ny åkgräsklippare	150 000
Gräs och trädskötsel (inkl skatter)	100 000
Snörenhållning	20 000
Renovering kombiplan	175 000 ¹
Lekplats	25 000
Löpande underhåll, tak, grund, garage, förråd	60 000
El - undercentral	22 000
Försäkringar	60 000
Arvoden styrelsen och revisorer	49 300
Skatter	24 000
Bankkostnader	1 200
Administrativa kostnader (möten, program etc)	18 000
Summa kronor	804 500

Uppskattade övriga utgifter för större projekt:

Laddning av bilar i garage - per länga	70 000
Byta takrännor och stuprör - per länga	100 000

¹ Kvarstår från föregående år. Uppskrivet belopp.

Ytterligare information

Övrig information som revisionsberättelse samt föreningens historik vad avser vattenförbrukning, elförbrukning och leverantörslista kommer att finnas tillgängliga på vår hemsida : <https://annestorp.org>

Lösenord: *AnnSFF*

För de som inte har Internet kan man kontakta kassören för en kopia i pappersformat.