

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2021

för Annestorpsvägens samfällighetsförening

Tid: Söndagen 20 juni kl. 16.00 – 18.00

Plats: Gräsmatta vid lekplats. Ta med egna stolar / sittunderlag.

OBS ! Detta om vädret tillåter det. Om vädret inte tillåter mötet, kommer information om ändringen ut på hemsidan samt på Facebook. Sjuka eller personer i riskzonen får rösta via fullmakt.

Dagordning:

1. Föreningsstämman öppnas.
2. Val av stämmans ordförande.
3. Val av stämmans sekreterare.
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
5. Stämmans behöriga utlysande.
6. Godkännande av dagordning.
7. Upprättande av röstlängd.
8. Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse.
9. Revisionsberättelse.
10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Behandling av inkomna motioner och styrelsens förslag.
12. Ersättning till styrelse och revisorer.
13. Genomgång ny budget, debiteringslängd och dess godkännande.
14. Val av 2 ledamöter på 2 år
15. Val av suppleant 1 på 2 år.
16. Val av revisorer på 1 år.
17. Val av valberedning, tre stycken, varav en sammankallande - samtliga på ett år.
18. Övriga frågor.
19. Mötets avslutande.

OBS: Byte av längornas kontaktperson meddelas till sekreteraren innan årsmötet!

Kontaktinformation styrelse: styrelse@annestorp.org eller Facebook

Denna information finns även att se på vår hemsida:

<http://www.annestorp.org/for-medlemmar/arkiv/redovisning-2020/>

Lösenord : Ann2021

Verksamhetsberättelse för år 2020

Styrelsen för Annestorpsvägens samfällighetsförening (orgnr 716447-3840) avger härmed följande verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2020:

Styrelse: Ordförande: Susanne Milesa - 2E - ordforande@annestorp.org
Kassör: Peter Straznyk - 10E - kassor@annestorp.org
Sekreterare: Christer Gewert – 8D - sekreterare@annestorp.org
Ledamot 1: Martin Nirvander 6K - ledamot1@annestorp.org
Ledamot 2: Camilla Johansson – 10H - ledamot2@annestorp.org

Suppleanter: Renee Randau Cibuk – 18F - suppleant1@annestorp.org
Maria Eriksson - 2B - suppleant2@annestorp.org

Revisorer: Styrbjörn Johansson - 8F
Anna Hemström - 6J

Valberedning: Christoffer Johansson - 10H (sammankallande)
Rickard Wahlström - 10G

Medlemsantal:

Medlemsantalet är 92 st, dvs samtliga fastigheter Annestorp 22:40..132.

Alla är enligt lag skyldiga att tillhöra föreningen.

Styrelsesammanträden:

Styrelsen har haft 9 stycken protokollförda möten under verksamhetsåret.

Ekonomi:

Årets resultat är 994 480:-

Flerårsöversikt (i 1000-tals kronor):

	2020	2019	2018	2017	2016
Intäkter	1 742'	1 702'	1 659'	1 311'	1 077'
Utgifter	748'	985'	1 225'	732'	767'
Resultat	994'	717'	427'	579'	301'

Förslag till 2020 års vinstdisposition:

Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedlen:

Årets resultat	994 480
----------------	---------

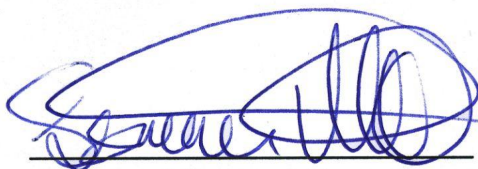
Disponeras på följande sätt:

Till ändamålsbestämt konto avsätts	900 000
Överföring till eget kapital	94 480
Summa	994 480

	Eget kapital	Ändamålsbestämda medel
Ingående balans	225 853	2 900 000
Överföring	94 480	900 000
Utgående balans	320 333	3 800 000

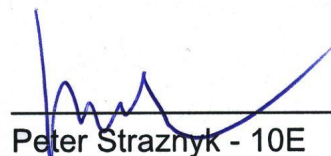
Resultatet av föreningens verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Underskrifter styrelse:



Susanne Milesa - 2E

Ordförande



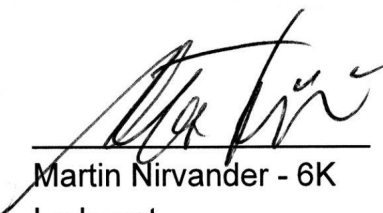
Peter Straznyk - 10E

Kassör



Christer Gewert - 8D

Sekreterare



Martin Nirvander - 6K

Ledamot



Camilla Johansson - 10H

Ledamot

Bokslut verksamhetsåret 2020**Balansräkning**Tillgångar

Inventarier (gräsklippare)	0	<i>Not.: avskriven under 2017</i>
Fordringar	39 633	
Fordran medlemmar (SEB lån)	61 172	
Skattekonto	56	
Upplupna intäkter	107 214	
Kassa	0	
Checkräkningskonto	3 959 180	
Företagskonto	61 670	
Fondkonto	606 113 ¹	
Summa kronor	4 835 038	

Skulder och eget kapital

Eget kapital	225 852
Reparationsfond	606 113
Ändamålsbestämda medel	2 900 000
SEB - lån	0
Förskott kunder (gäller avskrivning lån)	0
Leverantörsskulder	108 593
Skatt och sociala avgifter	0
Årets resultat	994 480
Summa kronor	4 835 038

Lån hos SEB

Ingående balans	102 243
Amorterat 2020	102 243 ²
Utgående balans	0

Under året har 4 hus betalat av sin del av lånet.
Kvarstår 61 hus med andel i lånet.

¹ Vår fond är en så kallad räntefond hos SEB - "SEB Korräntefond SEK – Lux".
Dess värde var 2020-12-31 : 703 324:- (utveckling plus 2 023:- mot förra året)

² Föreningen har amorterat av skulden till banken under det gångna året. Dock så har dess medlemmar kvar skulden till föreningen.

ResultaträkningIntäkter

Medlemsavgifter	1 288 000
Vatten, el och fiber	454 047
Summa kronor	1 742 047

Utgifter

Fastighetsskötsel (löpande utgifter och löner)	18 453
Gräs och trädskötsel (löpande utgifter och löner)	98 464 ¹
Snörenhållning	14 125
Reparationer infrastruktur	0
Garage och parkeringsplatser	8 273
Lekplats	349
Reparation tak	7 375
Belysning gångbana, garage (elundercentral)	27 493
Försäkringar	56 221
Styrelsearvoden och revisionsarvoden	44 300
Skatter och arbetsgivaravgifter	13 919
Bankkostnader	1 327
Övriga kostnader (bla administration, årsmöte)	1 595
Räntekostnader	1 627
Vatten, el och fiber	454 047
Summa kronor	747 567
ÅRETS RESULTAT - VINST	994 480

¹ Gräsklippningen och områdes skötseln har gått smidigt. Underhåll och service av maskin har utförts. Rensning av kompost platsen vid ån har skett.

Underlag till budget 2021

Gångna året blev som det blev - det mesta fick planeras om eller helt enkelt inte utföras.

Mot slutet av 2020 gav ytterbelysningen upp.

Det visade på ett snart behov att göra något åt det.

Därför så har styrelsen i föreningen beslutat om följande investeringar för 2021:

- Nyinstallation av ytterbelysning längst gångbanan + byte av elcentral.
- Investera i farthinder till alla längor (se mer nedan).
- Renovering av föreningens stuga för gräsklippare etc.
- Fixa till lite på lekplatsen.

Följande frågor arbetas det på just nu:

- Stambyte
- Kombiplan
- Ventilationshuvar
- Laddning av bilar i garage (se separat infobrev)

Dessa fyra frågor får presenteras senare under året.

På längre sikt (5 till 10 år) måste vi räkna med att bland annat följande skall göras:

- Byta dagvattenrör och dräneringsrör i området
- Lägga ny asfalt på gångar och parkeringsplatser
- Byta takrännor och stuprör

Förslag till debiteringslängd (medlemsavgift)

Styrelsen föreslår en oförändrad nivå av avgifterna - 3 500:- per kvartal.

Medlemsavgifternas storlek under året blir därmed $3\,500 \times 4 \times 92 = 1\,288\,000$:-

Förslag till budget 2021

Intäkter

Medlemsavgifter	1 288 000
<i>Summa kronor</i>	<i>1 288 000</i>

Utgifter

Byte belysning + elcentral	240 000 ¹
Farthinder	140 000 ¹
Gräs och trädskötsel (inkl skatter)	100 000
Snörenhållning	20 000
Renovering kombiplan, inkl utegym	145 000 ²
Lekplats	35 000
Löpande underhåll, tak, grund, garage, förråd	60 000
El - undercentral	35 000
Försäkringar	60 000
Styrelsearvoden	44 300
Skatter	14 600
Revisionsarvoden	1 000
Bankkostnader	1 000
Administrativa kostnader (möten, program etc)	10 000
<i>Summa kronor</i>	<i>905 900</i>

¹ Budgetpris

² Kvarstår från föregående år

Ytterligare information

Övrig information som revisionsberättelse samt föreningens historik vad avser vattenförbrukning, elförbrukning och leverantörslista kommer att finnas tillgängliga på vår hemsida : <https://annestorp.org>

Lösenord: *Ann2021*

För de som inte har Internet kan man kontakta kassören för en kopia i pappersformat.

Inkomna propositioner:

1. Farthinder

Sammanställning förslag på vägbommar/farthinder

Förslag 1: Flexibump

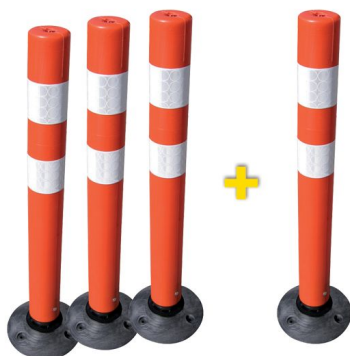


- **Storlek:** Längd: 80 cm, bredd: 28 cm, höjd: 5 cm
- Dessa läggs två och två (omlott för att möjliggöra för t.ex. barnvagnar och rullstolar) i varje ända av längorna. → **vi behöver 72st** (9 längor x 4x2 hinder (4 hinder på varje ända av längan)).
- **Pris:** 895 SEK/st → **Totalt pris: ca. 81 000 SEK (inkl. frakt & moms).** Montering tillkommer.
- **Livslängd:** Garantitid 10 år, men företaget säger att hindren håller längre än så.
- **Underhåll:** Reflexer kan behövas bytas ut efterhand.

Förslag 2: Blomlådor

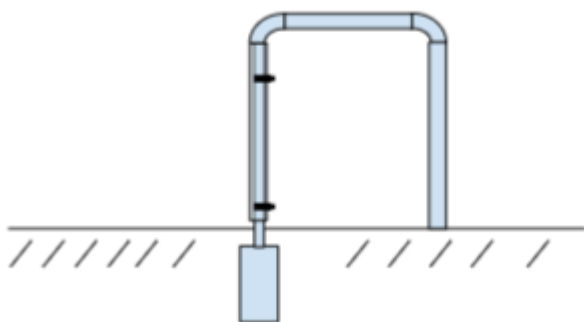
- Blomlådor på hjul (exempel finns på länga 18)
- Placeras en i varje ända av längan → **vi behöver 18 st.**
- **Pris:** 3000 SEK/låda → **Totalt pris: 54 000 SEK (inkl. arbete).**
- **Livslängd:** 10+ år
- **Underhåll:** Blomkostnader (troligtvis 400 kr per låda, 2 ggr/år). Hjulen tenderar att lossna och behöver bytas ut efterhand.

Förslag 3: Övningskörbara pollare



- **Storlek:** Höjd: 1m, diameter: 10 cm
- Placeras en i varje ända av längan → **vi behöver 18 st.**
- **Totalt pris:** ca. 87 000 SEK (inkl. moms, frakt?)
- **Livslängd:** Okänd, men uppskattningsvis 5 - 10 år
- **Underhåll:** Då de limmas fast i marken kan de behövas fästas igen.

Förslag 4: Metallbågar



- Liknande båge som de vid länga 4 och 6, men med förfinad design.
- Placeras två i varje ända av längan → **vi behöver 36 st.**
- **Totalt pris:** ca. 125 000 SEK (inkl. moms och arbete)
- **Livslängd:** Över 30 år
- **Underhåll:** Nästintill underhållsfritt

Extra: Kant vid länga 18

- För att hindra att personer rundar hindren genom att köra upp på gräsmattan.
- Gjord av t.ex. mursten eller timmer
- **Uppskattad kostnad:** 5 000 - 8 000 SEK (exkl. arbete)