KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA 2018

för Annestorpsvägens samfällighetsförening

Tid: Söndagen 18 mars kl. 17.00 – 19.00

Plats: Johanneskyrkans församlingslokal

Dagordning:

1. Föreningsstämman öppnas.
2. Val av stämmans ordförande.
3. Val av stämmans sekreterare.
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
5. Stämmans behöriga utlysande.
6. Godkännande av dagordning.
7. Upprättande av röstlängd.
8. Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse.
9. Revisionsberättelse.
10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Behandling av inkomna motioner och styrelsens förslag.
12. Ersättning till styrelse och revisorer.
13. Genomgång ny budget, debiteringslängd och dess godkännande.
14. Val av ordförande på 2 år.
15. Val av kassör på 2 år
16. Val av 1 suppleant på 2 år.
17. Val av revisorer på 1 år.
18. Val av valberedning, tre st, varav en sammankallande - samtliga på ett år.
19. Övriga frågor.
20. Mötets avslutande.

OBS: Byte av kontaktman meddelas till sekreteraren innan årsmötet!

Ledamöter styrelse

Ordförande:	Kassör:	Sekreterare:	Ledamot:
Karin Erixon – 12A	Peter Straznyk, 10E	Christer Gewert – 8D	Martin Nirvander 6K
ordforande@annestorp.org	kassor@annestorp.org	sekreterare@annestorp.org	ledamot1@annestorp.org

Annestorpsvägens samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för år 2017

Styrelsen för Annestorpsvägens samfällighetsförening (orgnr 716447-3840) avger härmed följande verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2017:

Styrelse:	Ordförande: Karin Erixon – 12A
	Kassör: Peter Straznyk - 10E
	Sekreterare: Christer Gewert – 8D
	Ledamot: Martin Nirvander 6K
Suppleanter:	Lars Kjellberg – 6E
	Renee Randau Cibuk – 18F
Revisorer:	Ulf Hagberg - 6A
	Styrbjörn Johansson - 8F
Valberedning:	Marie Eriksson – 2B
	Sofia Thalenius - 4J

Medlemsantal:
Medlemsantalet är 92 st, dvs samtliga fastigheter Annestorp 22:40..132.
Alla är enligt lag skyldiga att tillhöra föreningen.

Styrelsesammanträden:
Styrelsen har haft 9 st protokollförda möten under verksamhetsåret.

Ekonomi:
Årets resultat är 579 125:-

Flerårsöversikt (i 1000-tals kronor):

	2017	2016*	2015**	2014	2013
Intäkter	1 311’	1 077’	720’	845’	807’
Utgifter	732’	767’	336	440’	514’
Resultat	579’	301’	384’	405’	293’

* Justerat resultat - fel i förra verksamhetsberättelsen

** 2015 och tidigare har annan uppställning av siffrorna - resultatet är dock korrekta.

Förslag till 2017 års vinstdisposition.

Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedlen:

Balanserat resultat	108 984
Årets resultat	579 125
Summa:	688 109

Disponeras på följande sätt:

Till ändamålsbestämt konto avsätts	500 000
Överföring till balanserat resultat	188 109
Summa	688 109

Resultatet av föreningens verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Snöskottning: under vintern 2016/2017 kom det inte speciellt mycket snö. Kostnaden för skottningen blev relativt låg, och hölls inom budgetens gränser.

Vi hade några reparationer av dagvattenbrunnar som klarades av.
Regelbunden rensning av kompost platsen vid ån har skett.

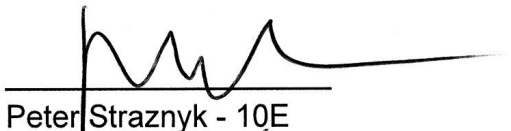
Gräsklippningen och områdes skötseln har gått smidigt. Underhåll av maskin har utförts enligt plan. För ett mycket väl utfört arbete har styrelsen beslutat att betala ut en bonus till de som skött gräsklippningen.

Vi hade ett par stopp i avloppsrören som fick ordnas till (kostnad runt 3000:- per utkörning).

Första garagelängan - 6:ans garage - har fått upp ny belysning.

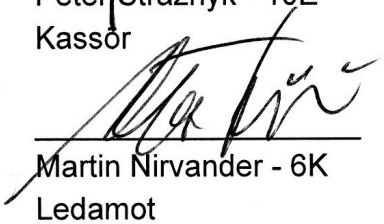
Underskrifter styrelse:

Karin Erixon – 12A
Ordförande



Peter Straznyk - 10E
Kassör

Christer Gewert – 8D
Sekreterare



Martin Nirvander - 6K
Ledamot

Annestorpsvägens samfällighetsförening

Bokslut verksamhetsåret 2017

Balansräkning

<u>Tillgångar</u>		
Inventarier (gräsklippare)	0	*Not.: avskriven under 2017*
Fordringar	12 621	
Fordran medlemmar (SEB lån)	311 172	
Skattekonto	15	
Förutbetalda skulder (fiber)	34 500	
Upplupna intäkter	100 387	
Kassa	348	
Checkräkningskonto	1 967 882	
Företagskonto	61 670	
Fondkonto	606 113*	
Summa kronor	3 094 708	

<u>Skulder och eget kapital</u>	
Eget kapital	103 197
Reparationsfond	606 113
Ändamålsbestämda medel	1 300 000
SEB - lån	311 172
Förskott kunder (gäller avskrivning lån)	4 711
Leverantörsskulder	143 845
Skatt och sociala avgifter	46 545
Årets resultat	579 125
Summa kronor	3 094 708

<u>Lån hos SEB</u>	
Ingående balans	445 682
Amorterat 2017	134 510
Utgående balans	311 172

Under året har 4 hus betalat av sin del av lånet.
Kvarstår 68 hus med andel i lånet.

* Vår fond är en så kallad räntefond hos SEB - “SEB Korträntefond SEK – Lux”.

Dess värde var 2017-12-31 : 705 011:- (utveckling minus 2 208:- mot förra året)

Resultaträkning

Intäkter	
Medlemsavgifter	877 680
Vatten, el och fiber	433 634
Summa kronor	1 311 314
Utgifter	
Gräs och trädskötsel (löpande utgifter och löner)	68 189
Snörenhållning	12 875
Reparationer	33 552
Reparation av garage	1 897
Lekplats	1 744
El - undercentral	34 605
Försäkringar	49 876
Styrelsearvoden och revisionsarvoden	27 120
Skatter och arbetsgivaravgifter	27 815
Bankkostnader	1 200
Övriga kostnader (bla administration, årsmöte)	9 399
Avskrivning inventarier	20 000
Räntekostnader	10 283
Vatten, el och fiber	433 634
Summa kronor	732 189
ÅRETS RESULTAT - VINST	579 125

Annestorpsvägens samfällighetsförening

Underlag till budget 2018

Under 2017 hade ett flertal arbetsgrupper fått upp ångan.

- Gruppen för stambyte har haft en god aktivitet och upphandlat främst håltagningen i husgrunden som måste till innan bytet av rören kommer på fråga.
  Det arbetet kommer att utföras under denna vår.
  Mer info kommer senare.
- Elgruppen har haft möte angående belysning och laddstationer.
  Första garaget har fått ny belysning - 6:ans garage.
  Resterande kommer att få sin belysning utbytt under våren. I samma veva ordnas nya 3-fas uttag inför arbetet med håltagningen i husgrunderna.
  Vi undersöker möjligheten att ställa externa laddstationer vid varje garage.
- Lekplatsen kommer att bla få ny gunga och en förvaringslåda. Ytterligare åtgärder föreslås löpande.

Under 2018 kommer vi också att börja med:
Byte av ventilationshuvar. Det har skett en del läckage. Samtidigt som det visar sig att föreningen inte kan försäkra sig mot följdskador då läckage uppstår.
Dock så kan den enskilde husägaren försäkra sig mot sådan vattenskada - kolla med ditt försäkringsbolag (bl.a. If försäkrar mot sådan skada).
Det innebär att vi omgående måste ta tag i detta.
Frågan är komplex då huvarna måste fungera för framtida mekanisk frånluftsventilation samtidigt som nuvarande ram för ventilationsrören ställer till det.

Följande är kvar med lägre prioritet:

- Ordna tennis och bandyplan enligt beslut i Annestorpsdalens ekonomiska förening.
  Vår andel är 42% av nämnda förening.
- Inventering och byte av ventilationsgaller i husgrund.
- Någon dagvattenbrunn som måste åtgärdas - samma med hål i asfalten.

På längre sikt (2 till 10 år) måste vi räkna med att bland annat följande skall göras:

- Byta dagvattenrör och dräneringsrör i området
- Lägga ny asfalt på gångar och parkeringsplatser
- Byta takrännor
- Bygga om garagen
- Ordna eluttag i garagen för elbilar

Reparations och underhållsbehov 2018

Belysning garage och 3-fas	110 000
Håltagning husgrunder	200 000
Renovera bandy och tennisplan, inkl utegym	125 000
Halva uppskattade beloppet för byte av ventilationshuvar:	400 000
Underhåll ventilationsgaller	15 000
Lekplats	15 000
Löpande underhåll	35 000
Summa	900 000

Förslag till debiteringslängd (medlemsavgift)

Styrelsen föreslår en mild höjning av avgifterna - 133:- i månaden - till 2 960:- per kvartal.
Medlemsavgifternas storlek under året blir därmed 2 960 x 4 x 92 = 1 089 280:-

Förslag till budget 2018

Intäkter

medlemsavgifter	1 089 280
taklån - ränta	7 500
Summa kronor	*1 096 780*

Utgifter

belysning garage och 3-fas	110 000
håltagning husgrunder	200 000
renovering kombiplan, inkl utegym	125 000
underhåll ventilationsgaller och hängrännor	15 000
lekplats	15 000
löpande underhåll	40 000
el - undercentral	35 000
gräs och trädskötsel (inkl skatter)	70 000
snörenhållning	20 000
försäkringar	50 000
styrelsearvoden	44 300
skatter	14 600
revisionsarvoden	1 000
bankkostnader	1 200
administrativa kostnader (möten, program etc)	10 000
ränta - taklån	7 500
reserverat belopp ventilationshuvar	400 000
underskott	- 61 820
Summa kronor	*1 096 780*

Ytterligare information

Övrig information som revisionsberättelse samt föreningens historik vad avser vattenförbrukning, elförbrukning och leverantörslista kommer att finnas tillgängliga på vår hemsida : http://www.annestorp.org

Lösenord: *Ann2018*

För de som inte har Internet kan man kontakta kassören för en kopia samt även plocka med sig dessa på årsmötet i pappersformat.

Inga inkomna motioner eller propositioner !