KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA 2014

för Annestorpsvägens samfällighetsförening

Tid: **Söndagen 23 mars kl 17.00**

Plats: Johanneskyrkans församlingslokal

Dagordning:

1. Föreningstämman öppnas.
2. Val av stämmans ordförande.
3. Val av stämmans sekreterare.
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
5. Stämmans behöriga utlysande.
6. Godkännande av dagordning.
7. Upprättande av röstlängd.
8. Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse.
9. Revisionsberättelse.
10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Behandling av inkomna motioner och styrelsens förslag.
12. Ersättning till styrelse och revisorer.
13. Genomgång ny budget.
14. Fyllnadsval av ordförande på 1 år.
15. Val av ledamöter 1 till 3 st, (däribland en kassör) på två år.
16. Val av en suppleant på två år.
17. Val av valberedning, tre st, varav en sammankallande,(samtliga på ett år).
18. Val av revisorer.
19. Övriga frågor.
20. Mötets avslutande.

OBS: Byte av kontaktman meddelas till sekreteraren innan årsmötet!

<u>Ledamöter styrelse</u>

Kassör:	Sekreterare:	Ledamot:
Peter Straznyk, 10E	Fredrik Lundin – 4B	Martin Strömberg – 2K

Annestorpsvägens samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2013

Styrelsen för Annestorpsvägens samfällighetsförening (orgnr 716447-3840) avger härmed följande verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2013:

Styrelse:	Kassör: Peter Straznyk - 10E
	Sekreterare: Fredrik Lundin – 4B
	Ledamot: Martin Strömberg – 2K
Suppleanter:	Daniel Nordqvist – 4K
	Christer Gewert – 8D
Revisorer:	Ulf Hagberg - 6A
	Styrbjörn Johansson - 8F
Valberedning:	Martin Nirvander – (sammankallande)
	Niina Jurvelin - 10H

Medlemsantal:
Medlemsantalet är 92 st, dvs samtliga fastigheter Annestorp 22:40..132.
Alla är enligt lag skyldiga att tillhöra föreningen.

Styrelsesammanträden:
Styrelsen har haft 11 st protokollförda möten under verksamhetsåret.

Ekonomi:
Förra årsmötet röstades igenom en fördubbling av medlemsavgiften. Det har gett föreningen mycket bättre möjligheter ekonomiskt. Dessa är väl behövda inför kommande investeringar.
Årets faktiska resultat är 292 672:-

Flerårsöversikt (i 1000-tals kronor):

	2013	2012	2011
Intäkter	807’	470’	423’
Utgifter	514’	506’	451’
Resultat	293’	-36’	-28’

Förslag till 2013 års vinstdisposition
Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedlen:

Balanserat resultat	10 768
Årets resultat	292 672
Summa:	303 440

disponeras på följande sätt:

Till fonder avsätts	200 000
Överföring till balanserat resultat	103 440
Summa	303 440

Resultatet av föreningens verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Snöskottning och grässklippning:
Vintern 2013 blev det inte speciellt mycket snö. Kostnaden för skottningen var relativt låg.

Inför året investerade föreningen i en egen gräsklippare för 100.000:-.
Föreningen har dessutom anlitat en person som ansvarat för gräsklippningen.
Årets sommarperiod bjöd på fint väder och gräsklippningen har gått smidigt.

Fiber:
Förra årsstämman röstade det i genom ett förslag om att dra in fiber från Svenska Stadsnät.
Då Svenska Stadsnät gett oss en felaktig kalkyl, krävdes det en extrastämma för en justering av vad det skulle kosta.
Föreningen erhöll ett avtalsförslag som såg rimligt ut, varpå Svenska Stadsnät skickade ut ett skarpt avtal. Detta visade sig inte stämma överens på väsentliga punkter med tidigare förslag. Dessutom saknades viktigt teknisk information. Under hösten och innan jul bad vi om ändringar som inte Svenska Stadsnät ville gå med på.
Styrelsen tog då beslut att inte godkänna deras avtal utan att avakta till efter nyår.
Efter byte av kontaktperson hos Svenska Stadsnät har förhandlingarna påbörjats igen.

Övrigt:
Under tidig vår byttes sanden ut vid lekplatsen till alla barns glädje. Den gamla sanden spriddes ut över det mesta av gräsytorna utanför röda föreningslokalen samt tennisplanen.

Styrelsen har jobbat på att ta reda på skicket på våra stammar och vilken typ av underhåll som behöver göras.

Det har under året lagats ett par huvar som har läkt in vatten efter regn.

Våra gruslådor har byts ut till 5 st nya.

Belysning och nya husnummerskyltar till gavlarna är levererade men inte uppsatta.

Styrelsen har också försökt arbeta fram rutiner som ska hjälpa kommande styrelser.

Underskrifter

Peter Straznyk

Fredrik Lundin

Martin Strömberg

Annestorpsvägens samfällighetsförening

Bokslut verksamhetsåret 2013

Balansräkning

Tillgångar	
Inventarier	100 000
Kassa	683
Checkräkningskonto	228 062
Företagskonto	61 528
Fondkonto	606 113*
Fordran medlemmar	802 454
Upplupna intäkter	78 714
Kundfordringar	5 135
Summa kronor	1 882 689

Skulder och eget kapital	
Avskrivningar inventarier	20 000
Eget kapital	10 768
Reparationsfond	644 359**
SEB - lån	802 454
Leverantörsskulder	77 001
Upplupna kostnader	35 434
Årets resultat	292 672
Summa kronor	1 882 689

Lån hos SEB	
Ingående balans	964 432
Amorterat 2013	161 978
Utgående balans	802 454

Under året har 8 hus betalat av sin del av lånet.
Kvarstår 84 hus med andel i lånet.

* Vår fond är en så kallad räntefond hos SEB - “SEB Korträntefond SEK – Lux”.
Dess värde var 2013-12-31 : 708 598:-
Den omfattas inte av den svenska insättningsgarantin.

** Detta är ett bokföringstekniskt belopp. En justering till mer verkligt belopp, beroende på vilket utfall det blir i ekonomin, får ske under 2014.

Annestorpsvägens samfällighetsförening

Resultaträkning

Intäkter	
medlemsavgifter	579600
taklån - amortering	161978
taklån - ränta	65198
ränteintäkter	281
övriga intäkter	0
Summa kronor	807057
Utgifter	
reparation av tak	3431
reparation av garage	2018
reparation av lekplats	50000
reparation av rör	18013
reparation av asfalt	8080
inköp nya grusbehållare	19087
el - undercentral	37079
gräsklipning	51017
snörenhållning	16925
försäkringar	43248
styrelsearvoden	20400
revisionsarvoden	1000
bankkostnader	1200
övriga kostnader (bla administration)	9605
taklån - amortering	161978
taklån - ränta	51304
avskrivningar på inventarier	20000
Summa kronor	514385
ÅRETS RESULTAT - VINST	292672

Annestorpsvägens samfällighetsförening

Underlag till budget 2014

Styrelsen har påbörjat ett antal åtgärder för att förbättra boendemiljön samt att förnya vår gamla infrastruktur. Främst håller vi på med att ta fram en omfattande åtgärdsplan.
Ett antal direkta punkter är dock på gång:

- Ett par rörfirmor håller på att ta fram offerter för att byta ut våra avloppsrör under husen. Ytterligare ett par rör i olika längor är redan trasiga och bör bytas ut.
- Några stickprovsfilmningar visar att delar av vårt dräneringssystem är trasigt och behöver bytas ut. Planering för åtgärd i länga 12 är gjord.
- Inventering av hängrännor/stuprör samt byte av några är planerat.
- Inventering och byte av ventilationsgaller i husgrund är planerat.

Dessutom har vi fortfarande ett antal saker som inte är påbörjade:

- Dagvattenbrunnar som är trasiga bör åtgärdas (länga 6 och 18)
- Serviceluckor inne i hus mot grund bör åtgärdas (fuktskador)
- Döda träd bör ersättas
- Göra öppningar till grund från båda kortsidorna
- Spolning avloppsrör (under husen) bör göras i alla längor
- Spolning dränerings- och dagvattenrör bör göras i alla längor

Våra hus, med all infrastruktur, är snart 50 år gamla. Det innebär att vi under de närmaste 2 till 10 åren måste räkna med att följande skall göras:

- Byta alla avloppsrör under husen
- Byta dagvattenrör och dräneringsrör i området
- Lägga ny asfalt på gångar och parkeringsplatser
- Ordna tennis och bandyplan
- Byta takrännor och huvar
- Ordna eluttag i garagen för elbilar
- Byta tak och gavlar på garagen
- Stationer för sorterat avfall

etc

<u>Reparations och underhållsbehov 2014</u>

Nödvändiga	
Byta avloppsrör i minst en länga	150000
Laga dränering länga 12	30000
Laga stuprör och hängrännor	10000
Byte ventilationsgaller husgrund	10000
Nya leksaker lekplats	10000
Köpa och plantera nya träd	15000
Summa	225000

Bör göras	
Spolning, filmning och inventering dräneringsrör	50000
Serviceluckor som behövs tätas	20000
Takluckor tätas om	20000
Serviceöppningar på kortsidorna för bättre åtkomst	30000
Summa	120000

Annestorpsvägens samfällighetsförening

Förslag till debiteringslängd (medlemsavgift)

Styrelsen föreslår oförändrad debiteringslängd för medlemmar under 2014, dvs 1 800:-/kvartal. Medlemsavgifternas storlek under året blir därmed 1800 x 4 x 92 = 662 400:-

Förslag till budget 2014

<u>Intäkter</u>	
medlemsavgifter	662 400
taklån - amortering	93 336
taklån - ränta	24 000
Summa kronor	***779 736***
<u>Utgifter</u>	
reparationfond	120 000
reparation och underhåll	345 000
el - undercentral	40 000
gräsklipning	35 000
snörenhållning	25 000
försäkringar	45 000
styrelsearvoden	26 900
revisionsarvoden	1 000
bankkostnader	1 200
övriga kostnader	23 300
amortering - taklån	93 336
ränta - taklån	24 000
Summa kronor	***779 736***

Ytterligare information

Övrig information som revisionsberättelse samt föreningens historik vad avser vattenförbrukning, elförbrukning och leverantörslista finns tillgängliga på vår hemsida : http://www,annestorp.org
Lösenord: Ann2014

För de som inte har Internet kan man kontakta kassören för en kopia samt även plocka med sig dessa på årsmötet i pappersformat.